



OUDE VENLOSEWEG 32

5941 HE
VELDEN

€ 325.000 K.K.

ALGEMEEN

Vrijstaand woonhuis gelegen op ruim perceel 1351m² met garage (84m²) en aparte ruimte (66m²) met binnenzwembad (7,20 x 3,75m). De tuin heeft een prachtig vrij uitzicht. De woning is voorzien van woonkamer, gesloten keuken, bijkeuken, toilet, diverse kamer (3) en badkamer met ligbad, douche, wastafel en toilet. Op de 1e verdieping bevinden zich 4 slaapkamers. De gehele woning is voorzien van kunststof kozijnen met isolatieglas en rolluiken.



KENMERKEN

Overdracht

Koopsom € 325.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1925

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Mansardedak

Isolatievormen
Dubbel glas
Spouwmuren
Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 1.351 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 168 m²

Inhoud 495 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 12 m²

Oppervlakte externe bergruimte 150 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 8 (waarvan 6 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging
Aan rustige weg
In centrum
Nabij school
Nabij snelweg

CV ketel

Warmtebron Gas

Bouwjaar 2016

Eigendom Eigendom

KENMERKEN

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft een zwembad	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond

BEGANE GROND

Begane grond

- Entree.
- Kelder 12m².
- Woonkamer (7,02 x 3,16m) met tegelvloer.
- Kamer (3,57 x 3,26m).
- Kamer (3,69 x 3,29m).
- Kamer (4,97 x 3,70m) met schuifpui naar achtertuin.
- Badkamer (3,38 x 3,26m) met ligbad, douche (beschadigde douchebak), wastafelmeubel en toilet.
- Gesloten keuken (3,38 x 3,26m) met inbouwcombinatie inclusief apparatuur: 4 pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasmachine, koelkast en combi magnetron.
- Halletje/achteringang.
- Bijkeuken (3,17 x 2,88m) met kastenwand.

* Gehele begane grond voorzien van tegelvloer.



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



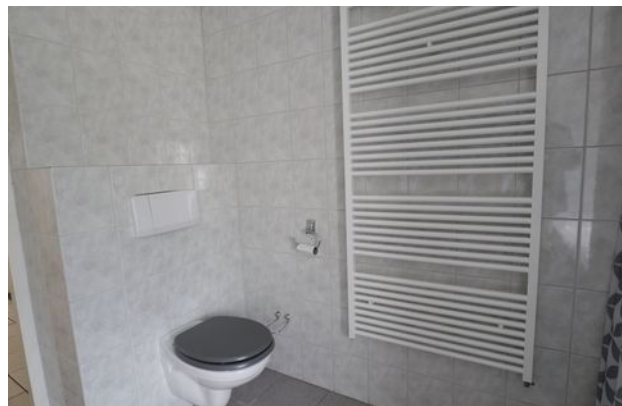
FOTO'S



VERDIEPING

Eerste verdieping

- Overloop.
- Slaapkamer 1 (3,69 x 3,30m).
- Slaapkamer 2 (3,30 x 3,23m).
- Slaapkamer 1 (3,35 x 3,17m).
- Slaapkamer 4 (3,64 x 3,35m).



Tweede verdieping

Via mangat naar zolder.

Tuin

De tuin is zeer ruim (totale perceel 1351m²) en is voorzien van een royaal terras. De tuin behoeft zowel aan voor- en achterzijde enige aanleg/onderhoud. Achterin de tuin staat nog een houten tuinhuis. Prachtig vrij uitzicht. De ruime garage met spouwmuur en smeerput is totaal 84m² groot. De ruimte aansluitend aan de garage is 66m² groot en heeft een binnenzwembad (7,20 x 3,75m). Deze ruimte is verder voorzien van tegelvloer en tuindeuren naar terras.



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S

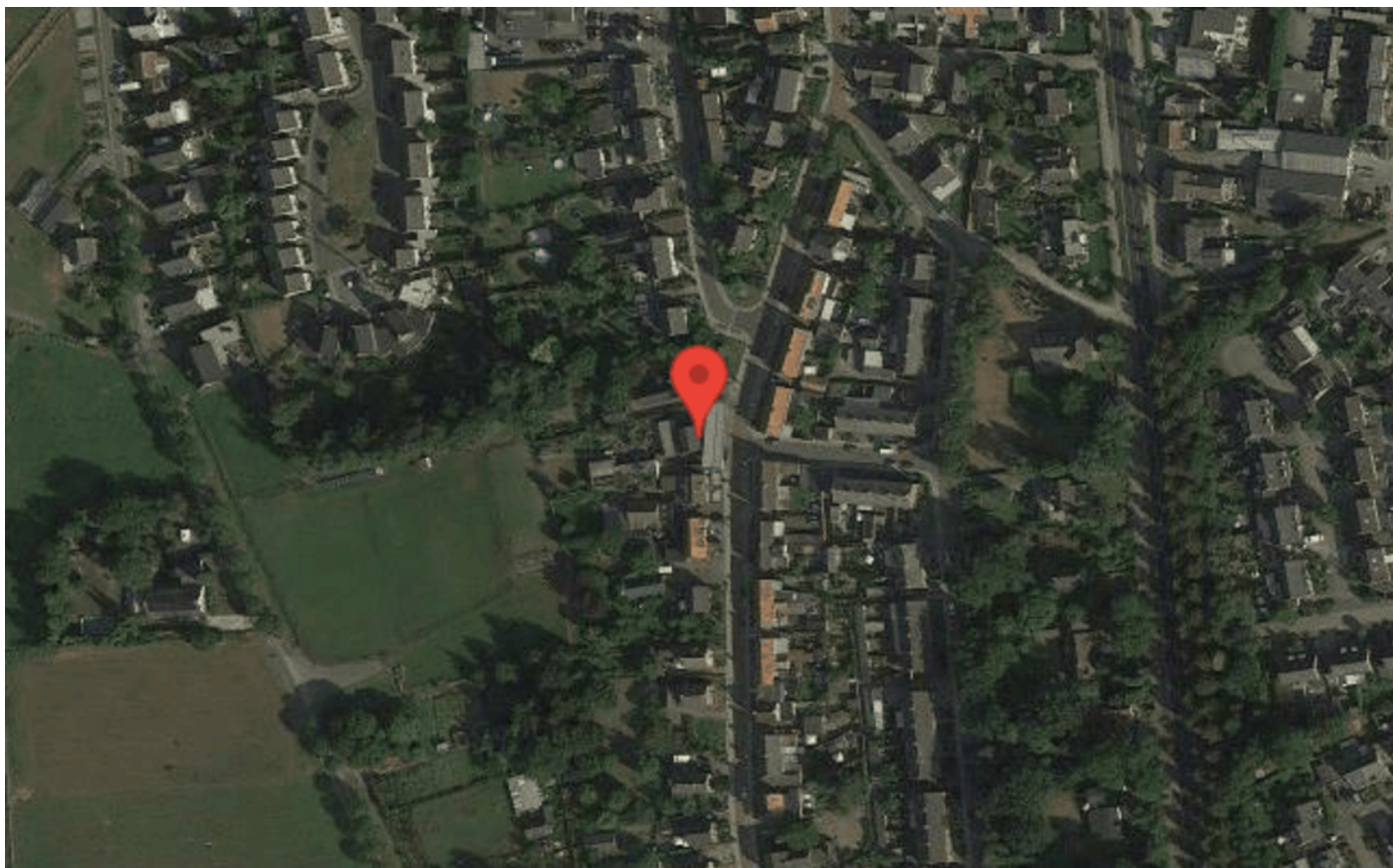


BEGANE GROND



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	ARCEN EN VELDEN
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	E
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	1288
	Bebouwing		
	Overige topografie		
Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 13 september 2018			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele			
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht			

GOOGLE MAPS



INFORMATIE

Over ons

Brouwers Makelaars heeft meer dan 25 jaar ervaring in Regio Venlo; wij hebben een ruim aanbod van woningen en appartementen. Kwaliteit hebben wij hoog in ons vaandel staan en zijn dan ook aangesloten bij branchevereniging VBO.

Onze diensten bestaan uit:

- Verkoop
- Taxaties
- Aankoopbegeleiding
- Verhuur



Verkoop

Wij zijn een dynamisch makelaarskantoor met als doel een snelle verkoop voor een goede prijs. Uw woning wordt perfect gepresenteerd op alle bekende website's waaronder Funda, Jaap, Huislijn en Wonooli.

Wilt u weten wat de mogelijkheden zijn, maak dan vrijblijvend een afspraak.

Wij bieden U een **gratis en vrijblijvende waardebeoordeling** van uw woning; wij werken uiteraard op basis van **No-Cure No-Pay**

Taxaties

Marc Brouwers is Register Taxateur, ingeschreven in het NRVt en aangesloten bij het NWWI. Onze taxatierapporten worden door alle banken geaccepteerd.

Heeft u een taxatierapport nodig bel dan voor een afspraak.



Aankoopbegeleiding

Een woning koopt u niet iedere dag. Daarom geen beroep doen op een Aankoopmakelaar. Wij garanderen u een perfecte begeleiding van uw aankoop vanaf de 1e bezichtiging, de onderhandelingen tot aan ondertekening van de koopakte bij de notaris. Onze kosten zijn het resultaat van onze onderhandelingen, dus een win-win situatie.

GRATIS
WAARDEBEPALING



Bankgarantie

Bij aankoop van deze woning vragen wij –uiteraard nadat de ontbindende voorwaarden zijn verlopen- een bankgarantie of waarborgsom. Deze bedraagt 10% van de koopsom.

Meer informatie

Wilt u meer informatie of een afspraak?
Stuur ons een e-mail of bel ons.



Brouwers Makelaars

Kaldenkerkerweg 20
5913 AE Venlo

Telefoon 077-3210128
info@uwwooning.nl
www.uwwooning.nl

Openingstijden:

maandag t/m vrijdag
09.00 uur tot 17.30 uur

Zaterdag (op afspraak)

Afspraken na kantooruren zijn uiteraard altijd mogelijk.



Kaldenkerkerweg 20
5913 AE Venlo
077-3210128
info@uwwoning.nl